Приложение № 1 к решению собрания
представителей сельского поселения
Камышла муниципального района
Камышлинский Самарской области № 24

от 16.12.2013г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:
Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области на 2013-2033 годы».

Заказчик Программы:
Администрация сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области.

Основные разработчики Программы:
Администрация сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области.

Главные исполнители Программы:
Администрация сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области.

Основная цель программы:
Оптимизация, развитие и модернизация муниципальных систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, для сохранения их работоспособности и обеспечения целевых параметров, улучшения их состояния.

Задачи Программы:

1. Обеспечение надежности работы действующих объектов жилищно-коммунального хозяйства.
2. Развитие инженерной инфраструктуры поселения с учетом имеющейся застройки и перспективного развития жилищного и иного строительства.
3. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг для населения.
4. Снижение темпов роста стоимости жилищно-коммунальных услуг.
5. Внедрение современных технологий при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Сроки реализации Программы
2013-2033 г.

Объемы и источники финансирования:
Средства местного бюджета, средства иных бюджетов, внебюджетные средства.

Ожидаемые конечные результаты Программы:
Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться:

1. Повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе ЖКХ поселения.
2. Сокращение финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов ЖКХ сельского поселения Камышла.
3. Повышение качества обслуживания населения.
4. Повышение инвестиционной привлекательности поселения с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

Контроль и координацию хода исполнения Программы осуществляет заместитель главы администрации сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области.

5. Отчет о выполнении мероприятий Программы рассматриваются ежегодно на заседании Собрания представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области.

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Камышла муниципальном районе Камышлинский Самарской области на 2013 - 2033г.»

1 .Характеристика проблемы.

Основными проблемами в сфере жилищного и иного строительства является отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, как основного механизма привлечения частных инвестиций в строительстве жилья, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, энергосбережения. Сельское поселение и застройщики отмечают завершение периода так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующих коммунальных сетей, износ которых в поселение составляет более 50%. Для увеличения объемов жилищного и иного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области. В рамках Программы предлагается обеспечить в приоритетном порядке коммунальной инфраструктурой земельные участки, предназначенные под жилищное строительство.

2. Основная цель и задачи Программы.

Основной целью Программы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на вторичном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего платежеспособный спрос населения.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие вопросы:

- подготовить и реализовать инвестиционные проекты по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой для предоставления их в Правительство Самарской области в целях обеспечения их финансовой поддержкой;
- создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой.

3. Перечень программных мероприятий.

1. Подготовка и утверждение проектов планировки и межевания земельных участков, предназначенных под жилищное строительство.
2. Подготовка проектов на инженерные сети для вхождения в областную Программу «Стимулирование жилищного строительства Самарской области на 2012-2015г.».

4. Ресурсное обеспечение Программы.

На разработку проектов на инженерные сети в поселении Камышла в бюджете заложено 600 тыс. руб. на 2013 г.

5. Механизм реализации Программы.

Организационные механизмы реализации Программы должны обеспечить четкое разграничение ответственности между всеми возможными участниками процесса обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой, а также предоставления муниципальных гарантий.

Общие данные по земельным участкам для строительства жилья, не имеющих инженерную инфраструктуру, на 2013 — 2033 г.:

Развитие жилой зоны до 2023 года в селе Камышла планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью территории – 0,372 га, расположенной в западной части села по ул. Березовой (планируется размещение 2 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 400 кв.м, расчетная численность населения – 6 человек);

- на площадке общей площадью территории – 0,308 га, расположенной в западной части села по ул. Нагорной (планируется размещение 3 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчетная численность населения – 10 человек);

- на площадке общей площадью территории – 2,360 га, расположенной в юго-западной части села по ул. Нагорной (планируется размещение 18 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 600 кв.м, расчетная численность населения – 58 человек);

2) на свободных территориях за границей населенного пункта:

- на площадке № 1 общей площадью территории – 15,68 га, расположенной к северу от села между р. Камышла и автомобильной дорогой «Камышла - Давлеткулово» (планируется размещение 94 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 800 кв.м, расчетная численность населения – 301 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Камышла планируется на следующих площадках:

- на площадке № 2 общей площадью территории – 22,04 га, расположенной к северу от села вдоль автомобильной дороги «Камышла-Давлеткулово» (планируется размещение 130 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 26 000 кв.м, расчетная численность населения – 416 человек);

Развитие жилой зоны до 2023 года в поселке Бузбаш планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью территории – 2,5 га, расположенной в северной части села по ул. Восточная (планируется размещение 10 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 000 кв.м, расчетная численность населения – 32 человек);

- на площадке общей площадью территории – 0,75 га, расположенной в юго-восточной части села по ул. Западная (планируется размещение 3 участков под

индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчетная численность населения – 10 человек);

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 3 общей площадью территории – 3,27 га, расположенной в юго-восточной части поселка (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3 600 кв.м, расчетная численность населения – 58 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Бузбаш планируется на следующих площадках:

- на площадке № 4 общей площадью территории – 2,43 га, расположенной в юго-западной части поселка (планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 200 кв.м, расчетная численность населения – 35 человек);

Развитие жилой зоны до 2023 года в деревне Давлеткулово планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- на площадке общей площадью территории – 0,94 га, расположенной в северной части деревни (планируется размещение 6 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 200 кв.м, расчетная численность населения – 19 человек);

- на площадке общей площадью территории – 0,56 га, расположенной в северо-западной части деревни (планируется размещение 4 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 800 кв.м, расчетная численность населения – 13 человек);

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 5 общей площадью территории – 1,13 га, расположенной в центральной части деревни (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1 200 кв.м, расчетная численность населения – 19 человек);

- на площадке № 6 общей площадью территории – 1,96 га, расположенной в южной части деревни (планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 800 кв.м, расчетная численность населения – 45 человек);

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Юлдуз планируется на следующих площадках:

- на площадке общей площадью территории – 16,2 га (планируется размещение 73 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 14 600 кв.м, расчетная численность населения – 234 человек).

Согласно генерального плана сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденной решением Собрания представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области №23 от 27.01.2013 г., в программе газификации Самарской области, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ООО «Средневолжская газовая компания», планируется модернизация и реконструкция объектов газового

хозяйства в сельском поселении Камышла муниципального района Камышлинский, что улучшит газоснабжение в этом населенном пункте.

Также планируется строительство газопровода:

6. Механизмы запуска Программы.

- Заявка главы сельского поселения Камышла о подготовке проектов планировки и межеваний на земельные участки.
- Подготовка постановлений о подготовке проектов планировки и межеваний - Глава муниципального района Камышлинский.
- Проектные работы - Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Камышлинский.
- Согласование и утверждение главы сельского поселения через публичные слушания проектов планировки.
- Подготовка проекта межевания – Комитет по управлению муниципальным имуществом.
- Проектирование инженерных сетей по утвержденному проекту планировки территории.
- По получению проектов инженерных сетей, прошедших государственную экспертизу, выход на Правительство Самарской области по поводу финансирования данного проекта – руководитель управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Камышлинский.

План подготовки документации и строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках по годам:

2015 г. - Площадка, площадью 10 га, расположенная севернее существующей жилой застройки, за границами с. Камышла;

2014 г. - Индивидуальные участки, площадью 3 га, распределенные по селу Камышла;

2015 г. - Площадка, площадью 20 га, расположенная вдоль автодороги на д. Давлеткулово;

2016 г. - Площадка, площадью 20 га, расположенная в границах п. Юлдуз.

7. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

В сельском поселении Камышла построены два сценария возможного развития демографической ситуации.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Камышла по по годовому балансу

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2011 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Камышла на прогнозный период ожидается увеличение численности населения.

Численность населения с.п. Камышла к 2020 году возрастет до 5472 человек, к 2030 г. – до 5561 человека. *(Рис. 1 Прогноз численности населения с.п. Камышла по погодовому балансу)*

Рис. 1.

2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Камышла с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Камышла рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Камышла можно разместить 397 участков под индивидуальное жилищное строительство – 178 участков на 1-ю очередь и 219 участков на расчетный срок.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Камышлинский – 2,8 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Камышла, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3,2 человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Камышла, при полном их освоении будет проживать 1256 человек.

В целом численность населения с.п. Камышла к 2020 году возрастет до 5963 человек, к 2030 г. – до 6648 человек. *(Рис. 2 Прогноз численности населения с.п. Камышла с учетом освоения резервных территорий)*

Рис. 2.

В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

- 112 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
- 121 ребенок в возрасте от 7 до 15 лет;
- 9 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

В Таблице приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Камышла с учетом освоения резервных территорий.

№ п/п	*Возрастной состав населения*	*Всего, чел.*		*Из них на резервных территориях*	
		1-я очередь	*Расчет-ный срок*	*1-я очередь*	*Расчет-ный срок*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
сельское поселение Камышла					
I.	**Общая численность населения**	**5963**	**6648**	**571**	**685**
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:	***1152***	***1284***	***110***	***132***
	до 6 лет	*532*	*593*	*51*	*61*
	от 7 до 15	*576*	*642*	*55*	*66*
	от 16 до 17 лет	*44*	*49*	*4*	*5*
III.	Население трудоспособного возраста	***3642***	***4061***	***349***	***418***
IV.	Население старше трудоспособного возраста	***1213***	***1352***	***116***	***139***
с. Камышла					
I.	**Общая численность населения**	**5452**	**5868**	**375**	**416**
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:	***1053***	***1133***	***72***	***80***
	до 6 лет	*486*	*523*	*33*	*37*
	от 7 до 15	*527*	*567*	*36*	*40*
	от 16 до 17 лет	*40*	*43*	*3*	*3*
III.	Население трудоспособного	***3330***	***3584***	***229***	***254***

	возраста				
IV.	Население старше трудоспособного возраста	***1109***	***1194***	***76***	***85***
п. Бузбаш					
I.	**Общая численность населения**	**287**	**322**	**100**	**35**
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:	***56***	***62***	***20***	***7***
	до 6 лет	*26*	*29*	*9*	*3*
	от 7 до 15	*28*	*31*	*10*	*4*
	от 16 до 17 лет	*2*	*2*	*1*	*0*
III.	Население трудоспособного возраста	***175***	***197***	***61***	***21***
IV.	Население старше трудоспособного возраста	***58***	***65***	***20***	***7***
д. Давлеткулово					
I.	**Общая численность населения**	**224**	**224**	**96**	**-**
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:	***44***	***44***	***19***	**-**
	до 6 лет	*20*	*20*	*9*	-
	от 7 до 15	*22*	*22*	*9*	-
	от 16 до 17 лет	*2*	*2*	*1*	-
III.	Население трудоспособного возраста	***136***	***136***	***58***	**-**
IV.	Население старше трудоспособного возраста	***46***	***46***	***20***	**-**
п. Юлдуз					
I.	**Общая численность населения**	**-**	**234**	**-**	**234**
II.	Дети, в т.ч. в возрасте:	**-**	***45***	**-**	***45***
	до 6 лет	-	*21*	-	*21*
	от 7 до 15	-	*23*	-	*23*
	от 16 до 17 лет	-	*2*	-	*2*
III.	Население трудоспособного возраста	**-**	***143***	**-**	***143***
IV.	Население старше трудоспособного возраста	**-**	***48***	**-**	***48***

Прогноз возрастной структуры населения с.п. Камышла с учетом освоения резервных территорий

Этот вариант принят в качестве основного.

8. Оценка социально-экономической эффективности Программы.

Предусмотренные Программой мероприятия позволят сделать муниципальный район Камышлинский привлекательным в плане привлечения инвесторов среди субъектов малого и среднего предпринимательства, что в свою очередь будет способствовать развитию здоровой конкуренции в сфере индивидуального строительства и оказания населению жилищно-коммунальных услуг, а также снижения их роста в сторону повышения качества.

Кроме этого предусмотренные Программой меры позволят обеспечить дополнительный ввод жилья в объеме:

2014 г.- 1500 кв.м.;
2015 г.- 1600 кв.м.;
2016 г.- 1800 кв.м.;
2017 г.- 2000 кв.м..

9. Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Камышлинский предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования до 2033 года.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;
2.Водоотведение;
3.Теплоснабжение;
4.Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Связь.

Водоснабжение

село Камышла – административный центр

Согласно СТП муниципального района Камышлинский для бесперебойного водоснабжения населения села водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода» были выполнены ряд мероприятий, а именно:

Были построены и пущены в эксплуатацию:

- водозабор №1 на западе села в зоне инженерной инфраструктуры;

- водозабор №2 на севере села в зоне инженерной инфраструктуры. проведена реконструкция водопроводных сетей.

Согласно Генеральному плану, ввиду значительного увеличения населения необходимо:

- возможно потребуется расширение существующих водозаборов с увеличением до требуемой производительности или проектирование и строительство ещё одного водозабора, Местоположение уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.
- реконструкция и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;

Согласно проекту Генерального плана для площадок нового строительства:

– осуществить строительство водоводов и уличных сетей;

- Сети по ул. М. Джалиля, Подгорный порядок, L=5,24км.

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из проектируемых и существующих пожарных гидранов, водоёмов.

Всё новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

поселок Бузбаш

Согласно СТП Муниципального района Камышлинский для бесперебойного водоснабжения населения посёлка водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- ввиду значительного увеличения населения, согласно Генеральному плану необходимо расширение и реконструкция существующего водозабора с увеличением до требуемой производительности (до 150м3/сут, существующие источники расположены в жилой зоне села.)
- реконструкция и строительство водопроводных сетей с сооружениями на них;

Согласно проекту Генерального плана:

– строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- Сети по ул. Западной, Восточной L=0,78 км.

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из существующих пожарных гидранов, водоёмов.

Всё новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

деревня Давлеткулово и посёлок Юлдуз

Согласно СТП Муниципального района Камышлинский для бесперебойного водоснабжения населения посёлка водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- ввиду увеличения численности населения необходимо проектирование и строительство системы водоснабжения. На стадии генерального плана местоположения водозаборов не предусмотрено и будет определено на стадии рабочего проектирования после проведения гидрогеологических изысканий. Производительность для деревни Давлеткулово - 120м3/сут на расчетный срок, производительность для посёлка Юлдуз - 130м3/сут.

Согласно проекту Генерального плана:

3. строительство водоводов и уличных сетей с сооружениями на них для площадок нового строительства;

- д. Давлеткулово: сети по ул. Восточная L= 1,75 км.

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.

Сети запроектированы с учётом подключения нового строительства.

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 29

Расходы воды на новое строительство

N п.п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление				Протяженность сетей h км	Водоотведение М3/сут	Протяженность сетей h км
			Хоз. Питьевое max		Пожар отуш. м3/сут	Полив м3/сут			
			м3/сут	м3/час					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

					5л/сек 1пож. 3 ч				
	село Камышла а/ц								
	Уплотнение существующей застройки								
1.1	2 инд. ж. д. фрагментар	6	1,44	0,35	54,0	0,42		1,44	
1.2	3 инд. ж. д. фрагментар	10	2,40	0,59	54,0	0,7		2,40	
1.3	18 инд. ж. д. фрагментар	58	13,92	2,61	54,0	4,06	1,15	13,92	К-2,38НК-5,568
1.4	Строит-во спорткомплекса с бассейн. 665 м2		40,00 подпит х-быт. 44,00	запол 60,00 х-быт. 24,00				техн. м3 40,00 х-быт 44,00	
	Новое строительство								
1.5	Площадка№1 94 инд. ж. д.	301	72,24	11,74	54,0	21,07	3,55	72,24	К-3,274 НК-0,637
1.6	Площадка№2130 инд. ж. д.	416	99,84	14,87	54,0	29,12	3,64	99,84	3,17
1.7	Стр- во сана-тория	100	23,0	1,40	54,0			23,00	
1.8	Стр-во базы отдыха	50	7,50	0,63	54,0			7,50	
	Итого		413,71				8,34	304,34	К-8,824 НК-6,205
	посёлок Бузбаш.								
	Уплотнение существующей застройки								
2.1	10 инд. ж. д. фрагментар	32	7,68	1,87	54,0	2,24	1,26	7,68	
2.2	3 инд. ж. д. фрагментар	10	2,40	0,59	54,0	0,70		2,40	
	Новое строительство								
2.3	Площадка№3 18 инд. ж. д.	58	13,92	3,39	54,0	4,06	0,55	13,92	
2.4	Площадка№411 инд. ж. д.	35	8,40	2,05	54,0	2,45	0,28	8,40	
	Итого		95,85				2,09	32,4	
	деревня Давлеткулово								
	Уплотнение существующей застройки								
3.1	6 инд. ж. д. фрагментар	19	4,56	1,11	54,0	1,33	1	4,56	
3.2	4 инд. ж. д. фрагментар	13	3,12	0,76	54,0	0,91		3,12	
	Новое строительство								
3.3	Площадка№56 инд. ж. д.	19	4,56	1,11	54,0	1,33	0,45	4,56	
3.4	Площадка№614 инд. ж. д.	45	10,80	2,63	54,0	3,15	0,75	10,80	
	Итого		83,76				2,2	23,04	
	посёлок Юлдуз.								
	Расчётный срок строительства. Новое строительство								
4.1	Строит-ство 73 инд. ж. д.	234	56,16	10,65	54,0	16,38	2,1	56,16	К-2,4 НК-0,55

	Итого		126,54				2,1	56,16	К-2,4 НК-0,55
	Итого по с.п.		719,86				14,73	415,94	К-11,224 НК-6,755

Водоотведение

Хозбытовая канализация

село Камышла – административный центр

Согласно СТП Муниципального района Камышлинский для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- Завершение строительства новых канализационных очистных сооружений села Камышла производительностью 1200 м3/сут.

Строящиеся КОС рассчитаны только на приём стоков от существующей застройки расположены на западе села в зоне сельскохозяйственного использования.

Ввиду значительного увеличения численности населения предлагается увеличить производительность КОС до 2000м3/сут. (площадь территории - 1 га) КОС примут стоки от существующей, проектируемой застройки и от п. Бузбаш и д. Давлеткулово.

- Согласно проекту Генерального плана реконструировать и построить сети канализации и сооружений на них, для существующей застройки и вновь проектируемой застройки: КНС южнее ул. Подгорный Порядок в инженерной зоне производительностью до 100 м3/сут., КНС на западе ул. Болотная производительностью до 200 м3/сут, КНС южнее площадки N1 производительностью до 200 м3/сут, КНС южнее стадиона производительностью до 100 м3/сут. КНС южнее площадки N2 до 100 м3/сут, КНС севернее ул. Набережная до 1800 м3/сут,(сумма всех производительностей КНС и стоков от существующей застройки).

– Сети по ул. Болотная, Советская, Берёзовая, Победе НК L=0.45 км и по ул. Нагорная К - 1,928 км.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства до строительства очистных сооружений предусматривается строительство установок биологической очистки, для одного или группы зданий и проектируемого спорткомплекса с бассейном по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора, впоследствии на КОС. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

поселок Бузбаш и деревня Давлеткулово

Согласно проекту Генерального плана ввиду отсутствия централизованной канализации для нового строительства предусматривается строительство установок биологической очистки, для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора, впоследствии на КОС. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение.

посёлок Юлдуз

Согласно СТП Муниципального района Камышлинский для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- выполнить проект и строительство канализационных очистных сооружений. Место расположение КОС определяется в рабочем проектировании. Ориентировочно на юге за границей посёлка. Производительность КОС до 60 м3/сут,
- проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них, для существующей застройки и вновь проектируемой застройки: КНС на юге на границей посёлка, производительностью до 60 м3/сут.

Согласно проекту Генерального плана для новой застройки до строительства канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора, впоследствии на КОС. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

Дождевая канализация.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Теплоснабжение

село Камышла – административный центр, поселок Бузбаш, деревня Давлеткулово, поселок Юлдуз

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица 30

Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта

N п.п.	Наименование	Мощность	Расход тепла Ккал/час
1	**2**	**3**	**4**
	Село Камышла		
	Первая очередь строительства. Уплотнение существующей застройки		
1.1	Спорткомплекс с бассейном , спортзалом, культурно-развлекательным центром (согласно СТП) по ул.Клявлинская 32.	280 м2 300 м2 500 мест	1 500 000
1.2	Реконструкция здания под КДЦ(согласно СТП)	200 мест	137 140
1.3	Здание администрации (согласно СТП)		40 000
1.4	Комплексное предприятие ком-мунально - бытового обслужив. с прачечной и баней	179 кг белья 27 мест	333 300
	Расчётный срок строительства		
1.5	Санаторий (согласно СТП)	100 мест	330 000
	Расчётный срок строительства . Площадка №1		
1.6	ДОУ	184 мест	453 000
1.7	Магазин	Торговый зал 146 м2	40 940
1.8	Предприятие бытового обслуживания	16 раб. мест	230 000
1.9	Отделение связи и филиал сбербанка на 4 окна		30 000
	Итого		3 094 380
	Поселок Бузбаш		
	Первая очередь строительства. Уплотнение существующей застройки		
2.1	Капитальный ремонт СДК	90 мест	21 000

	Итого		21 000
	Деревня Давлеткулово		
	Первая очередь строительства. Уплотнение существующих застройки		
3.1	Капитальный ремонт СДК	100 мест	16 000
	Итого		16 000
	Поселок Юлдуз		
	Расчётный срок строительства		
4.1	Культурно-досуговый центр	100 мест	68 000
	Итого		68 000
	Итого по с.п. Камышла		3 199 380

Газоснабжение

село Камышла – административный центр, поселок Бузбаш, деревня Давлеткулово, поселок Юлдуз

“Схемой территориального планирования муниципального района Камышлинский Самарской области” предусмотрено проектирование и строительство газопроводов низкого давления в с.Камышла.

Согласно проекту генерального плана в поселке Юлдуз необходимо выполнить проектирование и строительство газопроводов высокого и низкого давлений по газификации поселения и площадок, планируемых под комплексное освоение.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:
- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

– построить газорегуляторные пункты (ШГРП)
в с.Камышла на площадке №1 — 1 шт., производительностью до 410 м3/час в жилой зоне,
в п.Юлдуз на севере за границей поселка — 1 шт., производительностью до 250 м3/час в зоне сельскохозяйственного использования.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

Таблица 31

Расходы газа (новое строительство)

N по ГП	Площадки	Кол-во жил. дом	Расход газа м3/час			Протяжённость сетей км
			На хозбыт. жил. дом.	в кач-ве топлива для . жил. дом	На соцкульт-быт	
1	2	3	4	5	6	7
	Село Камышла					
	Первая очередь строительства. Уплотнение существующей застройки					
1.1	Спорткомплекс с бассейном , спортзалом, культурно-развлекательным центром (согласно СТП) по ул.Клявлинская 32.				235,29	
1.2	Реконструкция здания под КДЦ(согласно СТП)				21,51	
1.3	Здание администрации (согласно СТП)				6,27	
1.4	Комплексное предприятие ком-мунально - бытового обслужив. с прачечной и баней				52,28	
1.5	Уплотнение существ. Застройки по ул.Березовой	2	1,4	4,64		
1.6	Уплотнение существ. Застройки по ул.Нагорной в з.ч.	3	1,8	6,96		
1.7	Уплотнение существ. Застройки по ул.Нагорной в ю-з.ч.	18	6,53	41,77		Н.Д-0,787
	Первая очередь строительства.Площадка №1					
1.8	Площадка №1	94	21,86	218,13		Н.Д-3,4
	Расчётный срок строительства					
1.9	Санаторий (согласно СТП)				51,76	
	Расчётный срок строительства . Площадка №1					
1.10	ДОУ				71,06	
1.11	Магазин				6,42	
1.12	Предприятие бытового обслуживания				36,08	
1.13	Отделение связи и филиал сбербанка на 4 окна				4,71	
	Расчётный срок строительства . Площадка №2					
1.14	Площадка №2	130	29,58	301,67		Н.Д-4,937
	Итого		1 119,72			Н.Д-9,124
	Поселок Бузбаш					
	Первая очередь строительства. Уплотнение существующей застройки					
2.1	Капитальный ремонт СДК				3,29	
2.2	Уплотнение существ. Застройки по	10	4,25	23,2		

	ул.Восточная					
2.3	Уплотнение существ. Застройки по ул.Западная	3	1,8	6,96		
	Первая очередь строительства.Площадка №3					
2.4	Площадка №3	18	6,53	41,77		Н.Д-0,595
	Расчётный срок строительства . Площадка №4					
2.5	Площадка №4	11	4,68	25,53		Н.Д-0,282
	Итого		118,01			Н.Д-0,877
	Деревня Давлеткулово					
	Первая очередь строительства. Уплотнение существующих застройки					
3.1	Капитальный ремонт СДК				2,5	
3.2	Уплотнение существ. Застройки по ул.Восточная	6	2,94	13,92		Н.Д-0,213
3.3	Уплотнение существ. Застройки	4	2,15	9,28		
	Первая очередь строительства.Площадка №5					
3.4	Площадка №5	6	2,94	13,92		Н.Д-0,32
	Первая очередь строительства.Площадка №6 Н.Д-					
3.5	Площадка №6	14	5,43	32,5		Н.Д-0,47
	Итого		85,58			Н.Д-1,003
	Поселок Юлдуз					
	Расчётный срок строительства					
4.1	Культурно-досуговый центр				10,67	
4.2	Застройка	73	17,7	169,4		Н.Д-2,0 В.Д-0,386
	Итого		197,77			Н.Д-2,0 В.Д-0,386
	Итого по с.п.		10521,17			Н.Д-13,004 В.Д-0,386

Электроснабжение

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Камышла, которое включает в себя с. Камышла, п. Бузбаш, д. Давлеткулово, п. Юлдуз, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения, общественные здания – II-III категории, предприятия торговли -III категории, коммунальные предприятия – II категории и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

1очередь строительства включает в себя площадки № 1,3,4,5,6 и площадки в существующей застройке.

Расчетный срок строительства включает с себя площадки № 2 и площадки в существующей застройке.
Ожидаемая проектная мощность 1очереди строительства – 1241 кВт;
расчетный срок - 289 кВт.
Длина проектируемых ВЛ-10кВ на 1очередь строительства – 3360 м.
Длина проектируемых ВЛ-10кВ на расчетный срок – 150 м.
Количество проектируемых подстанций на 1очередь строительства - 7шт.
Количество проектируемых подстанций на расчетный срок - 2шт.

В том числе на 1 очередь строительства:

Село Камышла
Площадка № 1 - п/ст 2 х 250кВА-1шт. - общественно-деловая зона
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-100М
п/ст 2 х 400кВА-1шт. - общественно-деловая зона
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-1300М
База-отдыха п/ст 1 х 100кВА-1шт.
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-900М
Санаторий п/ст 2 х 250кВА-1шт.
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-900М
п/ст 2 х 250кВА-1шт - общественно-деловая зона
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-50М
п/ст 1 х 160кВА-1шт. - общественно-деловая зона
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-50М

Поселок Бузбаш
База отдыха - п/ст 1 х 100кВА-1шт
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-60М

В том числе на расчетный срок строительства:

Село Камышла
Площадка № 2 - п/ст 1 х 250кВА-1шт
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-100М

Поселок Юлдуз
п/ст 1 х 250кВА-1шт - общественно-деловая и жилая зона
Длина проектируемой ВЛ-10Кв-50М

Таблица расчета мощности, 1 очередь с. Камышла

Таблица 32

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка № 1				

1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=94 0,86 81	0,4	32,4	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Дет. сад 184м.	110	1	110	
3	Магазин	33	0,8	26,4	
4	КБО на 16м.	30	0,7	21	
5	Отделение связи	10	0,8	8	
6	Наружное освещение	3	1	3	
7	Суммарная нагрузка на подстанцию			203	
8	Коэффициент мощности cosY		0,93		
9	Полная нагрузка на подстанции, ква			218	
10	Мощность трансформаторов			п/ст N1 2х250кВА-1шт	
11	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,44		
12	Длина ВЛ-10Кв	100М			

Таблица 33

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	КРЦ на500м.	230	1	230	
2	Физкультурно-оздор. центр	20	0,8	16	
3	Бассейн	140	0,8	112	
4	Суммарная нагрузка на подстанцию			358	
5	Коэффициент мощности cos Y		0,93		
6	Полная нагрузка на подстанции, ква			385	
7	Мощность трансформаторов			п/ст N3 2х400кВА-1шт	
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0, 48		
9	Длина ВЛ-10Кв	1300М			

Таблица 34

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6

1	База от дыха с горнол. Трассой и открытое футбольное поле	50	1	50	
2	Суммарная нагрузка на подстанцию			50	
3	Коэффициент мощности cos Y		0,93		
4	Полная нагрузка на подстанции, ква			54	
5	Мощность трансформаторов			п/ст N4 1х100кВА-1шт	
6	Коэффициент загрузки трансформаторов		0, 54		
7	Длина ВЛ-10Кв	900М			

Таблица 35

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Санаторий	180	1	180	
2	Суммарная нагрузка на подстанцию			180	
3	Коэффициент мощности cos Y		0,93		
4	Полная нагрузка на подстанции, ква			194	
5	Мощность трансформаторов			п/ст N5 2х250кВА-1шт	
6	Коэффициент загрузки трансформаторов		0, 4		
7	Длина ВЛ-10Кв	900М			

Таблица 36

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Молодежно-досуговый центр на 200 мест	92	1	92	
2	Здание для администрации	80	0,8	64	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			156	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, ква			168	
6	Мощность трансформаторов			п/ст N6 2х250кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0, 4		
8	Длина ВЛ-10Кв	50М			

Таблица 37

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	КБО с прачечной, химчисткой и баней	80	1	80	
2	Суммарная нагрузка на подстанцию			80	
3	Коэффициент мощности cos Y		0,93		
4	Полная нагрузка на подстанции, ква			86	
5	Мощность трансформаторов			п/ст N7 1х160кВА-1шт	
6	Коэффициент загрузки трансформаторов		0, 4		
7	Длина ВЛ-10Кв	50М			

Таблица 38

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Уплотнение существующей застройки				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=23 1,4 32,2		К существующим сетям	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица расчета мощности. Расчетный срок с. Камышла

Таблица 39

	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Площадь застр., га	Расчетная нагрузка кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Площадка № 2						
1	Расчетная нагрузка индивидуальных жилых домов, наружного освещения	0,39	416		162	РД34.20.185-94 изменения и дополнения
2	Суммарная нагрузка				162	
3	Коэффициент мощности cosY	0,93				
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА				174	
5	Мощность трансформатора				п/ст N2 1х250кВА-1шт	
6	Длина ВЛ-10кВ	100М				

Таблица расчета мощности, 1очередь п. Бузбаш

Таблица 40

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка № 3				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=18 1,65 29,7		Подключить к существующей подстанции N304 с заменой трансформатора	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	База отдыха с плодовым садом	60	1	60	
7	Суммарная нагрузка на подстанцию			60	
8	Коэффициент мощности cosY		0,93		
9	Полная нагрузка на подстанции, ква			65	
10	Мощность трансформаторов			п/ст N8 1х100кВА-1шт	
11	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,65		
12	Длина ВЛ-10Кв	60М			
	Площадка № 4				

1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=11 2,1 23,1		Подключить к существующей подстанции N312 с заменой трансформатора	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Таблица расчета мощности п. Юлдуз

Таблица 41

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=73 1 73		73	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
2	Культ. досуг. центр	30	0,8	24	
3	Магазин	23	0,8	18,4	
4	КБО на 16м.	30	0,7	21	
5	Фельш.-акушерский пункт	15	0,8	12	
7	Суммарная нагрузка на подстанцию			127	
8	Коэффициент мощности cosY		0,93		
9	Полная нагрузка на подстанции, ква			137	
10	Мощность трансформаторов			п/ст N1 1х250кВА-1шт	
11	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,55		
12	Длина ВЛ-10Кв	50М			

Таблица расчета мощности, 1очередь д. Давлеткулово

Таблица 42

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность квт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность квт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Уплотнение существующей				

	застройки				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=10 2,2 22		К существующим сетям	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
	Площадка № 5				
2	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=6 2.8 16.8		К существующим сетям	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.
	Площадка № 6				
1	Суммарное количество индивидуальные жилые дома Удел. расч. нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома	n=14 1.75 25		К существующим сетям	Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.

Развитие зон специального назначения.

Свалки

Для централизованного сбора ТБО на территории сельского поселения Камышла организован специально отведенный участок, выделенный под санкционированную свалку твердых бытовых отходов на месте отработанного карьера строительных материалов. Площадь участка составляет 2,8 га. Данный объект находится в 5 км юго-западнее с. Камышла.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

- приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
- презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
- соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
- соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
- гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

<u>Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:</u>

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.
9. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;

10. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
11. Развития системы использования вторичных ресурсов.
12. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
13. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
14. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

Санитарная очистка территории.

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Генеральная схема очистки территории муниципального района Камышлинский Самарской области», был выполнен Управление по ПФО ФГУП «Федеральный центр благоустройства и обращения с отходами» в 2010 году. Согласно проекту на территории с.п. Камышла в год образуется 16044,68 м3

твердых бытовых и 802,2 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на санкционированную свалку в с.п. Камышла.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 155 контейнеров для ТБО с. Камышла, 5 контейнеров в п. Бузбаш, 5 контейнеров в п. Юлдуз и 4 контейнеров в д. Давлеткулово.

Мероприятиями проекта генерального плана предусмотрено строительство полигона твердых бытовых отходов в сельском поселении Камышла. Согласно проекту «Генеральная схема очистки территории муниципального района Камышлинский Самарской области», на территории муниципального района Камышлинский на 2025 год ожидается образования 34741,01 тонн в год ТБО. Необходимая площадь полигона принимается из расчета 0,05 га на тысячу тонн отходов (согласно *СНиП 2.07.01-89*)* и составит 1,74 га.

Приложение №1
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Камышла на 2013-2033 годы

Прогноз развития жилищного строительства и строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках сельского поселения Камышла на 2013-2033 годы

№ п/п	Наименование	Виды инженерной инфраструктуры	Заказчик	Срок (годы)	Площадь земельного участка, (га)	Финансовые средства, необходимые на реализацию мероприятий (тыс. руб.)	Источник финансирования
1	Объекты жилищного строительства						
1.1	Строительство газопровода	газопровод					
2	Строительство инженерной инфраструктуры						
2.1	с. Камышла д. Давлеткулово п. Бузбаш	газопровод	Адм-я с/п Камышла	2015-2033 2015-2023 2015-2033	37.72 3.09 5.7	50	Обл. бюд-т и бюд-т с/п Камышла
2.2	с. Камышлад. д.Давлеткулово п. Бузбаш	водопровод	Адм-я с/п Камышла	2015-2033 2015-2033 2015-2033	37.72 3.09 5.7	90 70 70	Обл. бюд-т и бюд-т с/п Камышла
2.3	с. Камышла д.Давлеткулово п. Бузбаш	электроснабжение	Адм-я с/п Камышла	2015-2033 2015-2033 2015-2033	37.72 5.7 3.09	40 50 50	Обл. бюд-т и бюд-т с/п Камышла

Таблица №2 Прогноз развития инженерной инфраструктуры на земельных участках сельского поселения Камышла на 2020-2033 годы

наименование объекта	местонахождение	мощность	стоимость, тыс.руб	финансирование по годам															
				2020			2021			2022			2023			2024			2025-2033
				всего	местный бюджет	областной бюджет	всего	местный бюджет	областной бюджет	всего	местный бюджет	областной бюджет	всего	местный бюджет	областной бюджет	всего	местный бюджет	областной бюджет	
строительство газопровода	с. Камышла	8,34км	12510,0																12510
строительство газопровода	п. Бузбаш	0,88км	1320,0																1320
строительство газопровода	п. Бузбаш	1,0км	1500,0																1500
строительство воздушных линии электропередачи	с. Камышла	0,43км	250,0	250,0	75,0	175,0													
строительство воздушных линии электропередачи	п. Бузбаш	2,58км	896,0				896,0	89,0	807,0										

Приложение №2
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Камышла на 2013-2033 годы

Общие данные по земельным участкам для строительства жилья, не имеющих инженерную инфраструктуру
по сельскому поселению Камышла на 2013-2033 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Заказчик	Срок (годы)	Общая площадь земельного участка (га)
1	с. Камышла	Администрация муниципального района Камышлинский	2014-2023г.	Площадка, площадью 10 га, расположенная севернее существующей жилой застройки, за границами с. Камышла
2	с. Камышла	Администрация муниципального района Камышлинский	2015-2023г.	Индивидуальные участки, площадью 3 га, распределенные по селу Камышла
3	с. Камышла	Администрация муниципального района Камышлинский	2023-2033г.	Площадка, площадью 20 га, расположенная вдоль автодороги на д. Давлеткулово
4	с. Камышла	Администрация муниципального района Камышлинский	2023-2033г.	Площадка, площадью 20 га, расположенная в границах п. Юлдуз.

Приложение № 3
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Камышла на 2013-2033 годы

Мероприятия по модернизации муниципальных систем теплоснабжения по сельскому поселению Камышла на 2013-2033 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Заказчик	Сроки реализации мероприятия (годы)	Мероприятия	Финансовые средства на реализацию мероприятий Тыс. руб	Источник финансирования
1	с. Камышла	Администрация муниципального района Камышлинский	2018-2020	Перекладка теплотрассы по ул. 50 лет Октября, протяженностью 500 п.м. 0325 мм, сталь (в однотрубном исполнении)	3000	Бюджет района

Приложение №4
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Камышла на 2013-2033 годы

Мероприятия по модернизации муниципальных систем водоснабжения
по сельскому поселению Камышла на 2013-2033 г.

Наименование населенного пункта	Заказчик	Сроки реализации мероприятий (годы)	Мероприятия	Финансовые средства на реализацию мероприятий (т.р.)	Источник Финансирования, сумма
с. Камышла	Администрация сельского поселения	2015- 2020 г.	Реконструкция водозабора №1 и водовода	30	Бюджет с/п Камышла

	Камышла		**ИТОГО**	**30**	

Приложение №5
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Камышла на 2013-2033 годы

Мероприятия по модернизации муниципальных систем канализации по сельскому поселению Камышла на 2013-2033 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Заказчик	Сроки реализации мероприятий (годы)	Мероприятия	Финансовые средства на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Источник Финансирования, сумма
1	с. Камышла	Администрация сельского поселения Камышла	2015-2017	Капитальный ремонт здания и замена оборудования КНС	30	Бюджет с/п- т.р.
	Итого					**Бюджет с/п - т.р.**

Приложение №6
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Камышла на 2013-2033 годы

Мероприятия по строительству новых водопроводных и канализационных сетей
по сельскому поселению Камышла на 2013- 2033 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Заказчик	Сроки реализации мероприятий (годы)	Мероприятия	Финансовые средства на реализацию мероприятий Тыс. руб.	Источник финансирования
1	с. Камышла	Администрация сельского поселения Камышла	2013-2020 г.	Строительство водозабора и водопровода	95	Обл.бюджет и бюджет с/п Камышла
2	п. Бузбаш	Администрация сельского поселения Камышла	2017-2025 г.	Строительство водозабора №2 и водопровода	70	Обл.бюджет и бюджет с/п Камышла
	д. Давлеткулово	Администрация сельского поселения Камышла		Строительство водозабора и водопровода	70	Обл.бюджет и бюджет с/п Камышла
	Итого				**235**	**Обл.бюджет и бюджет с/п Камышла**

.

Таблица №2 Мероприятия по строительству новых водопроводных и канализационных сетей по сельскому поселению Камышла на 2020- 2033 г.

наименование объекта	место нахождение	годы реализации	мощность	стоимость, тыс.руб	финансирование по годам															
					2020			2021			2022			2023			2024			2025-2033
					всего	местный бюджет	областной бюджет	всего	местный бюджет	областной бюджет	всего	местный бюджет	областной бюджет	всего	местный бюджет	областной бюджет	всего	местный бюджет	областной бюджет	
строительство водозабора	поселок Бузбаш,	2020-2033	1шт	22000,0																22000,0
строительство	д.Давлетку	2020-2033	1шт	22000,0																22000,0

водозабора	лово																			
строительство водопроводных сетей и водозабора №2	село Камышла	2020-2033	12,4км	97000,0				5000	250	4750	9200	2300	89700							
строительство водопроводных сетей	д.Давлеткулово	2020-2033	1,2км	2100,0																2100
строительство водопроводных сетей	п.Бузбаш	2020-2033	1,6км	2880,0																2880
строительство канализационных очистных сооружений	село Камышла	2020-2033	600куб.сутки	90000,0										90000	3000	87000				
строительство сети канализации	село Камышла	2020-2033	3,4км	23290,0																