**ГЛАВА** в газете «Вестник » от 06.02.23г. №4

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЫШЛА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЫШЛИНСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06 февраля 2023г. № 9/2023

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области № 5 от 30.01.2020, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденных Решением Собрания Представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области от 25.12.2013 № 26, (с изменениями от 17.12.2015 №27, от 12.07.2017 № 12 , от 24.12.2019года № 37, от 29.06.2021г. №34,от 25.03.2022г.№7), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести на территории сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области (проект решения Собрания представителей прилагается).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила – с 06 февраля 2023 года по 07 марта 2023 года..

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Правил до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области (далее – Администрация). Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области № 5 от 30.01.2020.

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области № 5 от 30.01.2020.

6. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции): 446970, Самарская область, Камышлинский район, село Камышла, Победы улица, 37А.

Датой открытия экспозиции считается дата опубликования проекта изменений в Правила и его размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в порядке, установленном п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК РФ. Экспозиция проводится в срок до даты окончания публичных слушаний. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

7. Собрания участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила состоятся в каждом населенном пункте сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области по адресам:

в деревне Давлеткулово – 13 февраля 2023 года в 13:00, по адресу: д. Давлеткулово, ул. Молодежная, д.7, здание сельского клуба;

в поселке Бузбаш – 14 февраля 2023 года в 13:00, по адресу: пос. Бузбаш,

ул. Западная, д.36, здание сельского клуба;

в селе Камышла – 15 февраля 2023г. в 13:00, по адресу: с. Камышла, ул. Победы, д. 37А, здание Администрации сельского поселения Камышла;

в поселке Юлдуз – 16 февраля 2023 года в 13:00, по адресу: в 50 метрах от дороги Похвистнево – Клявлино по направлению на северо- восток.

8. Администрации сельского поселения Камышла в целях доведения до населения информации о содержании проекта изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (проведения экспозиции проекта изменений в Правила) и в местах проведения собраний участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Замечания и предложения могут быть внесены: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту прекращается 16 февраля 2021 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по проекту –Хабибулину Гульфиру Маратовну,

12. Назначить лицом, ответственным за ведение протоколов собраний участников публичных слушаний по проекту - Хабибулину Гульфиру Маратовну

13. Администрации сельского поселения Камышла в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Правил обеспечить:

официальное опубликование проекта изменений в Правила в газете «Вестник сельского поселения Камышла»;

размещение проекта изменений в Правила на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Камышла» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

15. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Камышла

муниципального района Камышлинский

Самарской области Ф.М. Миневалиев

1. Приложение к Постановлению
2. от 06 февраля 2023г. № 9/2023

**ПРОЕКт**

**собрание представителей**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Камышла**

**муниципального района КАМЫШЛИНСКИЙ**

**самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 29.12.2020года №468 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области (далее - Правила), утвержденные Собранием представителей сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области 25.12.2013 № 26, следующие изменения :

**1)** часть 1 ст. 64 Правил землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области, утвержденных Решением (далее – Правила) изложить в новой редакции:

«1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.»;

**2. )** часть 3 ст.74 Правил изложить в новой редакции:

«3. Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.»;

**3.)** часть 3 ст.64 Правил изложить в новой редакции:

«3. В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")";

**4.)** часть 8 ст.64 Правил изложить в новой редакции:

«8.Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Камышла» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области http://kamyshla.ru/.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камышла муниципального района Камышлинский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Камышла

муниципального района Камышлинский Д.И. Сабиров

Глава сельского поселения Камышла

муниципального района Камышлинский Ф.М. Миневалиев